

COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI

PROVINCIA DI PAVIA

ACQUISIZIONE IMMOBILI A TITOLO GRATUITO

Rep. n. 601

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

L'anno Duemilaventi, il giorno ventitré del mese di novembre (23.11.2020), presso la
Residenza comunale, nell'Ufficio di Segreteria. -----

avanti a me dott. Guazzi Andrea, Segretario del Comune autorizzato a rogare gli atti
in forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune, si sono personalmente
costituiti, con espressa rinuncia alla presenza di testimoni: -----

- il Sig. **VEDASCHI FRANCO**, nato a Pietra de' Giorgi (PV) il 24.02.1945, residente a
Milano in via Pindaro n°40, codice fiscale VDSFNC45B24G612A, di seguito nel
presente atto denominato "cedente"; -----

- il geom. **ROGLEDI UGO**, nato a Stradella il 08.09.1972, ai fini del presente atto
domiciliato presso il municipio del Comune di Pietra De' Giorgi in piazza Don
Valentino Arpesella n°2, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione di
Comuni Lombarda Colline d'Oltrepò – la quale Unione gestisce in forma associata
tutte le funzioni dei Comuni membri ivi incluso il Comune di Pietra De' Giorgi – che
interviene in questo atto esclusivamente in nome, **per conto e nell'interesse del**
Comune di Pietra de' Giorgi (C.F. 84000710180 - P. IVA 00475080180), che
rappresenta ai sensi dell'art. 107, D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. giusto Decreto del
Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda Colline d'Oltrepò n°9 del 03.08.2020,
di seguito nel presente atto denominato "il Comune" o "il cessionario"; -----

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario
comunale rogante sono personalmente certo, dichiarano e stipulano quanto segue: --

PREMESSO CHE

1) il Sig. Vendaschi Franco è proprietario del civile fabbricato sito a Pietra de' Giorgi in via Vendaschi n°94, infra descritto, in forza di atto di divisione autenticato il 9.3.1985 dal notaio Franco Tonalini, rep. n°23.648 racc. n°10.958, registrato a Stradella il 22.3.1985 al n°898 vol. n°69; -----

2) con comunicazione agli atti con prot. n°5758 del 19.12.2019 il sig. Vendaschi Franco ha reso nota la disponibilità a cedere a titolo gratuito al Comune di Pietra de' Giorgi il suddetto immobile contestualmente al terreno di proprietà sito nei pressi di località Canova, infra descritto; -----

3) il Comune di Pietra de' Giorgi con deliberazione di Consiglio Comunale n°5 del 26.1.2020 ha stabilito di acquisire gli immobili in questione al patrimonio comunale, al fine di destinare il fabbricato a scopo sociale; -----

CIÒ PREMESSO

tra le parti come innanzi costituite si conviene e stipula quanto segue: -----

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto; -----

2) il sig. VEDASCHI FRANCO trasferisce a titolo gratuito al COMUNE DI PIETRA DE' GIORGI che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, la piena proprietà dei seguenti immobili in Comune di Pietra de' Giorgi: -----

a) appartamento in via Vendaschi n°94, adiacente su tre lati con fabbricati di terzi, composto da soggiorno-cucina, porzione di cantina e vano scala al piano terra, camera, bagno e porzione di terrazzo al piano primo, camera al sottotetto, il tutto censito al Catasto Fabbricati come segue: -----

foglio 4 - particella 1284 – sub.5 – categoria A/3 – classe 2 – consistenza 5,5 vani – superficie catastale mq.131 (mq.1215 escluso aree scoperte) - rendita €267,01-----

a seguito di variazione di classamento del 18.1.1985 prot. n°PV0212335 in atti dal

20.10.2010 e successiva variazione del 9.11.2015 per inserimento in visura dei dati

di superficie; -----

quanto in oggetto risulta graficamente rappresentato nel documento che qui si allega

sotto la lettera "A" corrispondente a quanto depositato presso la competente

Agenzia del Territorio; -----

all'uopo la parte intestataria dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L.

31/05/2010 n°78, convertito in legge n°122/2010, che i dati catastali e la

rappresentazione planimetrica sono conformi allo stato di fatto del fabbricato, e che

in ogni caso non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita

catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria

catastale ai sensi della vigente normativa; -----

coerenze da nord in senso orario: mapp.1284 sub.4, corte comune, mappale 1267,

corte comune; -----

b) terreno a bosco, sito sul versante collinare tra località Canova e località Scagno,

censito al Catasto Terreni come segue: -----

foglio 5 – particella 389 – qualità vigneto – classe 4 – superficie mq.2.763 – Reddito

Domenicale € 29,25 – Reddito Agrario € 20,69 -----

così derivante dall'impianto meccanografico del 30.1.1976 -----

Coerenze da nord in senso orario: mapp.388, mappale 225, mappale 213, mappale

384, mappale 198, mappale 199, mappale 200; -----

Titolo di provenienza: quanto in oggetto è divenuto proprietà esclusiva del sig.

Vedaschi Franco in forza di atto di divisione autenticato il 9.3.1985 dal notaio Franco

Tonalini, rep.23.648 racc.10.958, registrato a Stradella il 22.3.1985 al n°898 vol.69 e

trascritto a Voghera il 28.3.1985 reg.915 cas.1648 vol.1824 art.1379; -----

Patti e Condizioni

1) Quanto in oggetto viene trasferito a corpo, con accessioni e pertinenze, con ogni effetto utile ed oneroso da oggi, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni diritto, ragione, onere, obbligo, servitù attiva e passiva con le garanzie di legge, con rinuncia ove occorra all'ipoteca legale;-----

2) la Parte cedente garantisce la libertà dei beni da pesi, vincoli, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche; -----

3) a tutti gli effetti le parti dichiarano che il valore dei diritti ceduti ammonta ad € 21.500,00 (ventunomilacinquecento); -----

4) Le spese relative al presente atto e alle sue eventuali successive integrazioni o modifiche sono e saranno integralmente a carico del Comune. -----

5) in relazione alle norme vigenti in tema di edilizia e di urbanistica, la parte cedente, da me Segretario Comunale richiamata sulle sanzioni penali previste dall'art.76 del T.U. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità ai sensi del citato T.U. dichiara che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate prima del 1.9.1967; -----

6) la parte cedente garantisce che la costruzione possiede tutti i requisiti richiesti per il rilascio dell'agibilità; -----

7) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto della normativa nazionale contenuta nel D.lgs. 192/2005 (così come modificato dal D.lgs. 311/2006 e dal D.L. 63/2013, convertito con la legge 90/2013), richiamato il D.M. del 26 giugno 2015 pubblicato sulla G.U. (S.O. n.39) in data 15 luglio 2015, viste le deliberazioni della Giunta della Regione Lombardia in materia, la parte cedente dichiara, e la parte cessionaria prende atto, che non sussistono le condizioni che rendono obbligatoria l'allegazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, né la segnalazione ai sensi dell'art. 17 nonies della L.R. Lombardia n°10 del 29.06.2009, trattandosi di

trasferimento a titolo gratuito; -----

8) agli effetti della registrazione del presente atto, le parti richiedono le agevolazioni di cui all'art.3 D.lgs. 346/1990 (esenzione dell'imposta di donazione), nonché quelle di cui all'art.1, comma 2, D.lgs. 347/1990 (esenzione dall'imposta ipotecaria) e art.10, comma 3, D.lgs. 347/1990 (esenzione dall'imposta catastale), trattandosi di trasferimento a titolo gratuito a favore del Comune; -----

9) Le parti danno concordemente atto che l'immobile sarà utilizzato dal Comune di Pietra De' Giorgi per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali ed attribuzioni secondo la Costituzione e la normativa vigente, con esclusione – in relazione a tale utilizzo, modalità e termini di assegnazione – di qualsivoglia residuo diritto, prelazione o aspettativa di sorta in capo al cedente ed ai congiunti o aventi diritto di questo;

10) ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30.06.2003 e ss.mm.ii. in tema di trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente atto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del presente contratto. Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

E richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto quest'atto da me rogato del quale ho dato lettura alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.-----

Questo atto scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia occupa sei (6)

pagine sino a qui.-----

L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e ss. mm.

ii. e dell'art. 1, c. 596 e ss., L. n. 147/2013. -----

Pietra De' Giorgi, lì 23.11.2020 -----

La parte cedente: sig. Vendaschi Franco

Vendaschi Franco Pietro

Il Comune di Pietra De' Giorgi: geom. Rogledi Ugo

Ugo Rogledi

Il Segretario Comunale: dott. Andrea Guazzi

Andrea Guazzi



Il presente atto pubblico amministrativo, redatto e sottoscritto in originale cartaceo *ut supra*, viene firmato digitalmente in un unico esemplare mediante utilizzo del certificato di firma valido e conforme al disposto dell'art. 1, c. 1.

lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005 dal sottoscritto ufficiale rogante ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22, comma 4, D. Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii., cd.

"Codice dell'Amministrazione digitale"

Pietra De' Giorgi, lì 23.11.2020

Il Segretario comunale

(dott. Andrea Guazzi)

Andrea Guazzi

